

Comune di Chivasso (Torino)

Deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 2/3/2015 "Adeguamento normativo del regolamento edilizio comunale secondo i disposti dell'art. 3 della l.r. 19/99 e s.m. e i., in assonanza alle disposizioni di cui all' art. 4 comma 1ter del d.p.r. 380/01 e s.m. e i.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che :

-con deliberazione C.C. n. 39 del 05.06.2000, il Comune di Chivasso, ha approvato il testo del Regolamento Edilizio, sulla base del modello tipo regionale, secondo le disposizioni di cui alla Legge Regionale 8 luglio 1999, n. 19.

-il suddetto testo regolamentare è stato successivamente modificato con la predisposizione di varianti idoneamente approvate secondo la procedura di cui all'art. 3 della L.R. 19/99 e s.m.e i.;

Preso atto che il comma 1 ter dell'art. 4 del DPR 380/01 e s.m.e i. - *Contenuto necessario dei regolamenti edilizi comunali* – introdotto dall'art. 17 quinquies, comma 1 della Legge n. 134 del 2012, recita: *“Entro il 1° giugno 2014, i comuni adeguano il regolamento di cui al comma 1 prevedendo, con decorrenza dalla medesima data, che ai fini del conseguimento del titolo abilitativo edilizio sia obbligatoriamente prevista, per gli edifici di nuova costruzione ad uso diverso da quello residenziale con superficie utile superiore a 500 metri quadrati e per i relativi interventi di ristrutturazione edilizia, l'installazione di infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli idonee a permettere la connessione di una vettura da ciascuno spazio a parcheggio coperto o scoperto e da ciascun box per auto, siano essi pertinenziali o no, in conformità alle disposizioni edilizie di dettaglio fissate nel regolamento stesso.”*

-Ritenuto pertanto di dover provvedere all'adeguamento del Regolamento Edilizio vigente, in assonanza ai disposti legislativi sopra richiamati, introducendo al *Titolo V - Prescrizioni Costruttive e Funzionali* - , il seguente nuovo articolo :

“Articolo 58 bis - Dotazione di infrastrutture elettriche per la ricarica di veicoli -

1.Nel caso di realizzazione di nuovi fabbricati con destinazione d'uso non residenziale, di superficie utile maggiore di mq. 500, ovvero per interventi di ristrutturazione edilizia sempre relativi alle tipologie di fabbricati con le caratteristiche sopracitate, il conseguimento dei titoli abilitativi edilizi sono subordinati all'obbligatoria previsione di installazione di infrastrutture elettriche, idonee a permettere la connessione di una vettura da ciascuno spazio destinato a parcheggio coperto o scoperto e da ciascun box per auto, siano essi pertinenziali e non per la ricarica dei veicoli alimentati elettricamente. Tale previsione dovrà essere evidenziata chiaramente negli elaborati grafici progettuali, e dovrà essere prodotta dichiarazione di conformità ai sensi del D.M. 37/08 ai fini del rilascio del certificato di agibilità.”

-Omissis-

DELIBERA

Di approvare la modifica al Regolamento Edilizio tipo, in assonanza alle disposizioni di legge citate in premessa, inserendo al *Titolo V - Prescrizioni Costruttive e Funzionali* - , il seguente nuovo articolo :

“Articolo 58 bis - Dotazione di infrastrutture elettriche per la ricarica di veicoli -

1.Nel caso di realizzazione di nuovi fabbricati con destinazione d'uso non residenziale, di superficie utile maggiore di mq. 500, ovvero per interventi di ristrutturazione edilizia sempre relativi alle tipologie di fabbricati con le caratteristiche sopracitate, il conseguimento dei titoli abilitativi edilizi sono subordinati all'obbligatoria previsione di installazione di infrastrutture elettriche, idonee a permettere la connessione di una vettura da ciascuno spazio destinato a parcheggio coperto o scoperto e da ciascun box per auto, siano essi pertinenziali e non per la

ricarica dei veicoli alimentati elettricamente. Tale previsione dovrà essere evidenziata chiaramente negli elaborati grafici progettuali, e dovrà essere prodotta dichiarazione di conformità ai sensi del D.M. 37/08 ai fini del rilascio del certificato di agibilità.”

Di incaricare l'Ufficio Tecnico Area Edilizia e Territorio : a) alla pubblicazione sul B.U.R. ed alla trasmissione ai competenti uffici regionali della presente deliberazione; b) provvedere all'aggiornamento del testo del Regolamento Edilizio sul sito web istituzionale del Comune di Chivasso.

(omissis)

Il Dirigente
Area edilizia e territorio
Adriano Bosio